

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от « 03 » октября 2025 г. № 32**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026-2034 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 10 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2034 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств

бюджета сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково
муниципального района Сергиевский



О.М.Карягин

Приложение №1
к Постановлению Главы
сельского поселения Кармало-Аделяково
муниципального района Сергиевский

от 03.10.2025 г. № 32

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Кармало-Аделяково муниципального района
Сергиевский Самарской области на 2026-2034 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2034 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2034 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский от 03.10.2025 г. № 11-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2034 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	МУП «ЖКХ муниципального района Сергиевский»
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и

	объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Кармало-Аделяково. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Кармало-Аделяково.
Целевые показатели (индикаторы)	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета;

развития транспортной инфраструктуры	-надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Срок и этапы реализации Программы	2026-2034 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026- 2034 годах составит 25 797,59 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2034 г.г. – 25 797,59 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 25 797,59 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кармало-Аделяково, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим

	требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Село Кармало-Аделяково– а/ц

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на востоке села, (оборудована погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м³/час, напор 110м) и 2 каптированных родников. Вода центробежными насосами через ёмкость-накопитель поступает в сеть.

В схему системы водоснабжения включены 3 накопительных ёмкости по 60м³, кольцевая и тупиковые сети водопровода. Материал труб – сталь Ø 76мм. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из пожарных гидрантов.

Посёлок Первомайский

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных источников.

Село Старое Якушкино

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на востоке за границей села, оборудованной погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м³/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены водонапорная башня, емкостью 25м³ и тупиковые сети водопровода. Материал труб – а/ц Ø 100мм. Износ труб 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из 3 пожарных гидрантов и водоёма. Требуется строительство пирса.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Сельское поселение Кармало-Аделяково

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

Село Кармало-Аделяково– а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы и СДК.

Источником тепла школы является мини-котельная, расположенная на ул. Ленина 26, котлы типа Микро 95 – 3 шт. (установленная мощность - 285 кВт, потребляемая –183 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Источником тепла СДК является мини-котельная, расположенная на ул. Ленина 18, котлы типа Микро 50 - 2шт (установленная мощность - 100 кВт, потребляемая – 16,3 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки Ø76, 89 мм - 0,332 км.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

Село Старое Якушкино

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание школы.

Источником тепла является котельная, расположенная на ул. Мира, 6, котел типа Микро 95 – 1 шт., Микро 100 – 1 шт. (установленная мощность – 195 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные подземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

Посёлок Первомайский

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на электричестве или твердом топливе.

2.4 Основные показатели газоснабжения

Село Кармало-Аделяково– а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена и стали Ø 150 мм газ поступает в ГРП№22 (муниц.собст.),

двухниточное, с регулятором РДНК-400 и РДНК-1000, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 150 мм –6,90 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
- н.д- 13,994 км. Ø 20-150 мм. Трубы – сталь.

Село Старое Якушкино

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена и стали Ø 110 мм, газ поступает в ГРП№17 (собств.- Волгатеx-99) с регулятором РДБК-50, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 100, 150 мм –14,468 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
- н.д- 9,376 км. Ø20-150 мм. Трубы – сталь.

Посёлок Первомайский

Централизованным газоснабжением данное поселение не обеспечено.

2.6 Основные показатели электроснабжения

Сельское поселение Кармало-Аделяково (с. Кармало-Аделяково - а/ц, пос. Первомайский, с. Старое Якушкино)

Источником электроснабжения населенных пунктов с.п. Кармало-Аделяково является головная подстанция ПС «Аделяковская» напряжением 110/35/6 кВ. Подстанция 110/35/6 кВ принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1, Ф2, Ф8, напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- промышленные объекты,
- объекты сельскохозяйственного назначения,
- наружное освещение.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Кармало-Аделяково услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Кармало-Аделяково реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Кармало-Аделяково и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кармало-Аделяково позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Новодевичье.
5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

- 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.
- 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
- 3.Создание благоприятного инвестиционного климата.
- 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.
5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.
- 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Кармало-Аделяково.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2034 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2034 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность

коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Кармало-Аделяково и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Сельское поселение Кармало-Аделяково, включает 3 населённых пункта: село Кармало-Аделяково, село Старое Якушкино, поселок Первомайский.

Внешняя связь сельского поселения осуществляется с северо-западной стороны по асфальтобетонным автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кинель-Черкассы – Урал» и «Урал» - Старое Якушкино и федеральной дороге «Урал – М5».

В направлении север-юг поселение простирается на 15,07 км, в направлении восток-запад – 12,87 км.

По территории сельского поселения Кармало-Аделяково протекают р.Шунгут, р.Сухой Шунгут, р.Кармала.

На территории с.п. Кармало-Аделяково расположено множество озер и ручьев. В западной части поселения расположены: оз. Шунгутское, оз. Кривое, оз. Березовое, оз. Узкое и др. В восточной части сельского поселения расположено озеро Голубое – памятник природы регионального значения.

Планировочная структура сельского поселения Кармало-Аделяково определяется следующими факторами: особенности рельефа территории, наличие автомобильных дорог.

Село Кармало-Аделяково расположено в южной части сельского поселения Кармало-Аделяково.

Территория населенного пункта имеет вытянутую форму с юго-востока на северо-запад. В селе чёткая сетка улиц, протрассированных в меридиональном направлении. На улице Ленина сформирован общественный центр села. Он представлен объектами школьного образования, здравоохранения, торговли, досуга, связи, управления. За границей села Кармало-Аделяково в северной части протекает р.Кармала.

Село Старое Якушкино расположено в восточной части сельского поселения Кармало-Аделяково.

Село имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям гидрографической ситуации. В восточной части села протекает река Сухой Шунгут. Жилая застройка сформировалась в южной части села. В северной части находится промышленная зона.

Поселок Первомайский расположен в центральной части сельского поселения Кармало-Аделяково.

Поселок имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям гидрографической ситуации. В селе протекает р. Шунгут.

Разработка генерального плана поселения Кармало-Аделяково предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Кармало-Аделяково, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Кармало-Аделяково.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Кармало-Аделяково по погодовому балансу.

Согласно этому варианту, в с. п. Кармало-Аделяково на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения. Численность населения с. п. Кармало-Аделяково к 2030 г. составит 802 чел.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Кармало-Аделяково с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Кармало-Аделяково рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Кармало-Аделяково можно разместить 166 участков.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Кармало-Аделяково, при полном их освоении будет проживать 498 человек.

В целом численность населения с.п. Кармало-Аделяково к 2033 году возрастет до 1694 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Кармало-Аделяково принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

с. Кармало-Аделяково

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Кармало-Аделяково предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,05 – 0,20 га.

Количество человек в семье принято – 3 человека.

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

– В южной части села по ул. Ленина планируется строительство индивидуальных жилых домов – 9 участков,

Площадь проектируемой территории – 1,41 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1350 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 27 человек.

– В юго-восточной части села по ул. Советская планируется строительство индивидуальных жилых домов – 5 участков,

Площадь проектируемой территории – 0,71 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 750 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 15 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1 расположена в западной части села:

Площадь проектируемой территории – 6,73 га;

Планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 7050 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 141 человек.

ПЛОЩАДКА №2 расположена в северо-восточной части села:

Площадь проектируемой территории – 2,31 га;

Планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 2550 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 51 человек.

Всего по с. Кармало-Аделяково планируется размещение – 78 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 11,16 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 11700 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 234 чел.

с. Старое Якушкино

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

– В юго-восточной части села по ул. Садовая планируется строительство индивидуальных жилых домов – 3 участка,

Площадь проектируемой территории – 0,62 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 450 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 9 человек.

– В южной части села по ул. Свободы планируется строительство индивидуальных жилых домов – 1 участок,

Площадь проектируемой территории – 0,17 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 150 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 3 человека.

– В южной части села по ул. Садовая планируется строительство индивидуальных жилых домов – 1 участок,

Площадь проектируемой территории – 0,21 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 150 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 3 человека.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №3 расположена в южной части села:

Площадь проектируемой территории – 5,36 га;

Планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 4200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 84 человека.

ПЛОЩАДКА №4 расположена в северо-западной части села:

Площадь проектируемой территории – 8,32 га;

Планируется размещение 55 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 8250 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 165 человека.

Всего по с. Старое Якушкино планируется размещение – 88 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 14,68 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 13200 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 264 чел.

п. Первомайский

В п. планируется зона садоводства и дачного хозяйства. Общая площадь проектируемой территории – 8,32 га.

Всего по генеральному плану в с.п. Кармало-Аделяково планируется размещение – 166 усадебных участков.

Ориентировочно общая площадь проектируемой территории под жилую застройку – 34,16 га

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 24900 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 498 чел.

Всего по генеральному плану в с.п. Кармало-Аделяково планируется увеличение:

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 34,16 га.

Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (29,680 тыс.кв.м.) и проектируемого (24,900 тыс.кв.м.) составит – 54,580 тыс. кв.м.

Численность населения с учётом существующего (1196 чел.) и проектируемого (498 чел.) составит – 1694 человека.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит – 32,2 кв.м. /чел.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2034 г.г.
Объем реализации электроэнергии, в т. ч.	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6

Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс. м3	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21
организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано	Тыс.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96

тепловой энергии	Гкал.							
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Кармало-Аделяково позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие

сельского поселения Кармало-Аделяково возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Водоснабжение						
1.	Водопроводные сети	село Кармало-Аделяково, в том числе:	строительство	2034		
		площадка № 1			1,254	-
		площадка № 2			0,687	-
2.	Водопроводные сети	село Старое Якушкино, в том числе:	строительство	2034		-
		ул. Набережная			0,146	
		площадка № 3			0,800	
		площадка № 4			1,462	
3.	Водозабор	на востоке села Кармало-Аделяково	реконструкция	2034	-	увеличение производительности на 127 куб.м
4.	Водозабор	на востоке за границей села Старое Якушкино	реконструкция	2034	-	увеличение производительности на 136 куб.м

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Водоотведение						
1.	Канализационные очистные	село Кармало-	строительство	2034	-	производительность –

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженнос ть, км	Иные характеристики
	сооружения	Аделяково на севере за границей поселка				300 куб.м/сут
2.	Сети канализации	село Кармало- Аделяково, в том числе:	строительство	2034		
		площадка № 1			1,33	-
		площадка № 2			1,43	-
		в существующ ей застройке по ул. Молодежная , Октябрьская , Ленина, Юбилейная			4,54	-

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженнос ть, км	Иные характеристики
Газоснабжение						
1.	Газопровод низкого давления	село Кармало- Аделяково, в том числе:	строительство	2034		
		площадка № 1			0,94	-
		площадка № 2			0,59	-
2.	Газопровод высокого давления	село Кармало- Аделяково, в том числе:	строительство	2034		
		ул. Ленина			0,26	-
		ул. Советская			0,07	-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
3.	Газопровод низкого давления	село Старое Якушкино, в том числе	строительство	2034		
		площадка № 3			0,63	-
		площадка № 4			1,41	-
4.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Кармало-Аделяково, площадка № 1	строительство	2034	-	производительность до 130 куб.м/час

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Электроснабжение						
1.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Кармало-Аделяково, в том числе:	строительство	2034		
		площадка № 1			-	мощность – 1х100кВА
		площадка № 2			-	мощность – 1х63кВА
		на севере за границей села			-	мощность – 1х40кВА
		ул. Лесная			-	мощность – 1х100кВА
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Кармало-Аделяково, ул. Ленина	реконструкция	2034	-	мощность – 1х250кВА
3.	Комплектные трансформато	село Старое Якушкино,	строительство	2034		

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
	рные подстанции	площадка № 3			-	мощность – 1х63кВА
		площадка № 4			-	мощность – 1х100кВА
4.	Воздушные линии электропередачи	село Кармало-Аделяково, в том числе:	строительство	2034		
		площадка № 1			0,1	напряжение – 10 кВ
		площадка № 2			0,01	напряжение – 10 кВ
		на севере за границей села			0,25	напряжение – 10 кВ
		ул. Лесная			0,1	напряжение – 10 кВ
5.	Воздушные линии электропередачи	село Старое Якушкино,	строительство	2034		
		ул. площадка № 3			0,1	напряжение – 10 кВ
		турбаза			2,0	напряжение – 10 кВ
		площадка № 4			0,03	напряжение – 10 кВ

№ п/ п	Назначение и наименование объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженнос ть, км	Иные характеристики
Услуги связи						
1.	Ящик кабельный	село Кармало- Аделяково, в том числе:	строительство	2034		
		площадка № 1			-	2 шт., тип – ЯКГ-20

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
		площадка № 2			-	тип –ЯКГ-20
2.	Ящик кабельный	село Старое Якушкино, в том числе	строительство	2034		
		площадка № 3			-	2 шт. тип – ЯКГ-20
		площадка № 4			-	3 шт. тип – ЯКГ-20
3.	Автоматическая телефонная станция	село Кармало-Аделяково, ул. Молодежная, 2/2	реконструкция	2034	-	увеличение емкости до 200 номеров
4.	Автоматическая телефонная станция	село Старое Якушкино, ул. Свободы, 5	реконструкция	2034	-	увеличение емкости до 200 номеров
5.	Кабель связи	село Кармало-Аделяково. ул. Молодежная, улица №2, улица №3, улица №4, ул. Юбилейная, площадка №2	строительство	2034	2,5	-
6.	Кабель связи	село Старое Якушкино, ул. Спортивная, площадка №4	строительство	2034	2,1	-

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2034
-------	------------	----------	-------------------	---------	---------	---------	---------	-----------

								г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48
2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей	%	60	60	60	60	60	60

	электроснабжения							
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего	%	64	64	64	64	64	64
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030- 2034 гг.
Водоотведение								
1	Строительство КОС с. Кармало-Аделяково на севере за границей села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1141,20
2	Строительство сетей канализации	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1336,65

	площадка № 1 с. Кармало-Аделяково 1,33 км							
3	Строительство сетей канализации площадка № 2 с. Кармало-Аделяково 1,43 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1437,15
4	Строительство сетей канализации по ул. Молодежная, Октябрьская, Ленина, Юбилейная с. Кармало-Аделяково 4,54 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	4562,70
Водоснабжение								
5	Строительство сетей водопровода площадка № 1 с. Кармало-Аделяково 1,254 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1302,91
6	Строительство сетей водопровода площадка № 2 с. Кармало-Аделяково 0,687 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	713,79
7	Строительство сетей водопровода ул. Набережная с. Старое Якушкино 0,146 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	151,69
8	Строительство сетей водопровода площадка № 3 с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	831,20

	Старое Якушкино 0,800 км							
9	Строительство сетей водопровода площадка № 4 с. Старое Якушкино 1,462 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1519,02
10	Реконструкция водозабора с. Кармало-Аделяково на востоке села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
11	Реконструкция водозабора с. Старое Якушкино за границей села на востоке	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
Электроснабжение								
12	Реконструкция трансформаторной подстанции с. Кармало-Аделяково ул. Ленина	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
13	Строительство трансформаторной подстанции с. Старое Якушкино площадка № 3	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
14	Строительство трансформаторной подстанции с. Старое Якушкино площадка № 4	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
15	Строительство трансформаторной подстанции с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

	Кармало-Аделяково площадка № 1							
16	Строительство трансформаторной подстанции с. Кармало-Аделяково площадка № 2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
17	Строительство трансформаторной подстанции с. Кармало-Аделяково на севере за границей села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
18	Строительство трансформаторной подстанции с. Кармало-Аделяково ул. Лесная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
19	Строительство воздушных линий электропередач с. Кармало-Аделяково площадка № 1 0,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	10,9
20	Строительство воздушных линий электропередач с. Кармало-Аделяково площадка № 2 0,01 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1,09
21	Строительство воздушных линий электропередач с. Кармало-Аделяково на севере за	Местный бюджет	0	0	0	0	0	27,25

	границей села 0,25 км							
22	Строительство воздушных линий электропередач с. Кармало-Аделяково ул. Лесная 0,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	10,90
23	Строительство воздушных линий электропередач с. Старое Якушкино площадка № 3 0,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	109,1
24	Строительство воздушных линий электропередач с. Старое Якушкино турбаза 2,0 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	218
25	Строительство воздушных линий электропередач с. Старое Якушкино площадка № 4 0,03 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3,27
Газоснабжение								
26	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 1 с. Кармало-Аделяково	Местный бюджет	0	0	0	0	0	548,60
27	Строительство газопровода низкого давления с. Кармало-Аделяково	Местный бюджет	0	0	0	0	0	311,45

	площадка № 1 0,94 км							
28	Строительство газопровода низкого давления с. Кармало-Аделяково площадка № 1 1,76 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	583,14
29	Строительство газопровода низкого давления с. Кармало-Аделяково площадка № 2 0,59 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	195,48
30	Строительство газопровода высокого давления с. Кармало-Аделяково ул. Ленина 0,26 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	86,15
31	Строительство газопровода высокого давления с. Кармало-Аделяково ул. Советская 0,07 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	23,19
32	Строительство газопровода низкого давления с. Старое Якушкино площадка № 3 0,63 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	208,74
33	Строительство газопровода низкого давления с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	467,18

	Старое Якушкино площадка № 4 1,41 км							
Услуги связи								
34	Строительство кабеля связи с. Кармало-Аделяково ул. Молодежная, ул. № 2, ул. № 3, ул. № 4, ул. Юбилейная, площадка № 2 2,5 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2500,00
35	Строительство кабеля связи с. Старое Якушкино ул. Спортивная, площадка № 4 2,1 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	2100,00
36	Реконструкция АТС с. Старое Якушкино ул. Свободы 5	Местный бюджет	0	0	0	0	0	560,00
37	Реконструкция АТС с. Кармало- Аделяково ул. Молодежная 2/2	Местный бюджет	0	0	0	0	0	560,00
38	Строительство ящика кабельного ЯКГ-20 с. Кармало- Аделяково площадка № 1 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	60,00
39	Строительство ящика кабельного ЯКГ-20 с. Кармало-	Местный бюджет	0	0	0	0	0	30,00

	Аделяково площадка № 2 1 шт.							
40	Строительство ящика кабельного ЯКГ-20 с. Старое Якушкино площадка № 3 2 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	60,00
41	Строительство ящика кабельного ЯКГ-20 с. Старое Якушкино площадка № 4 3 шт.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	90,00
Итого								25797,59

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2034 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Кармало-Аделяково.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Кармало-Аделяково

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Кармало-Аделяково и приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность)	Отношение численности населения,

	для населения	получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 6 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 6

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой

		газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Кармало-Аделяково сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Кармало-Аделяково система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Кармало-Аделяково бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно изнашивались, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 9,8 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс. Гкал./год)	39,814	96,458
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		

Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Кармало-Аделяково на вновь осваиваемых

территориях;

- строительство КОС и КНС в с. п. Кармало-Аделяково
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Кармало-Аделяково не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2034 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кармало-Аделяково. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства

предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 8

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2034
Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Кармало-Аделяково

Таблица 9

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	

инфраструктуры)								
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с	НЕ МЕНЕЕ 87%							

Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250								
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	-	-	-	-	-	-	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Кармало-Аделяково равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 25 797,59* тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0, тыс. руб.;

- 2026 год -0,00 тыс. руб.;

- 2027 год -0,00 тыс. руб.;

- 2028 год -0,00 тыс. руб.;

- 2029 год -0,00 тыс. руб.;

- 2030 год -0,00 тыс. руб.;

- 2031-2034 года – 0,00 тыс. руб.

- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;

- 2026 год -0,00 тыс. руб.;

- 2027 год -0,00 тыс. руб.;

- 2028 год -0,00 тыс. руб.;

- 2029 год -0,00 тыс. руб.;

- 2030 год -0,00 тыс. руб.;

- 2031-2034 года – 0,00 тыс. руб.

- средства местного бюджета – 25 797,59 тыс. руб.;

- 2026 год – 0,00 тыс. руб.;

- 2027 год - 0,00 тыс. руб.;

- 2028 год - 0,00 тыс. руб.;

- 2029 год – 0,00 тыс. руб.;

- 2030 год - 0,00 тыс. руб.;

- 2031-2034 года – 25 797,59 тыс. руб.

- внебюджетные средства – 0,00 тыс. руб.

- 2026 год -0,00 тыс. руб.;

- 2027 год -0,00 тыс. руб.;

- 2028 год -0,00 тыс. руб.;

- 2029 год -0,00 тыс. руб.;

- 2030 год -0,00 тыс. руб.;

- 2031-2034 года – 0,00 тыс. руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация

сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

12. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 10.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

13. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

13.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

13.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программы, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

14. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.